

2019年9月27日

株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループ  
三菱UFJ信託銀行株式会社  
株式会社三菱UFJ銀行  
MU投資顧問株式会社

## MUFGプライベートリート投資法人の運用開始について

三菱UFJ信託銀行株式会社（取締役社長 <sup>いけがや みきお</sup>池谷 幹男、以下「信託銀行」）の連結子会社であるMU投資顧問株式会社（取締役社長 <sup>すずき あきら</sup>鈴木 晃）は、本日、信託銀行をスポンサー会社、株式会社三菱UFJ銀行（取締役頭取執行役員 <sup>みけ かねつぐ</sup>三毛 兼承）をサポート会社とする非上場オープン・エンド型不動産投資法人「MUFGプライベートリート投資法人」（以下「本私募REIT」）の運用を開始いたしました。

### 1. 趣旨および背景

株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループ（代表執行役社長 <sup>みけ かねつぐ</sup>三毛 兼承、以下「MUFG」）では、2017年5月15日に公表しました「MUFG再創造イニシアティブ」に則り中期経営計画を策定しておりますが、本私募REITの組成は、その具体的な戦略である「11の構造改革の柱」に基づく不動産運用ビジネス強化の一環として、取り組むものです。

本私募REITは、信託銀行を中心としたMUFGによる複線的なソーシングルートから物件取得を行うことで、メインアセットであるオフィスや住宅、商業施設に加え、ホテルや物流施設、研究開発施設などをバランス良く組み入れた総合型ポートフォリオを構築し、早期に1,000億円以上に成長させることを目指します。

MUFGグループ各社の機能を結集の上、これまで培ってきた不動産投融资・運用ノウハウを活用して本私募REITの持続的な成長を実現し、機関投資家の長期安定運用に資する新たな投資機会を提供することで、投資主価値の最大化を図ります。

### 2. 投資法人の概要

名称	MUFGプライベートリート投資法人
所在地	東京都千代田区神田駿河台二丁目3番地11
代表者	執行役員 小出 晋
資産規模	約130億円（運用開始時）
投資対象	オフィス、住宅、商業施設、ホテル、物流施設、研究開発施設、データセンターなど

### 3. 資産運用会社の概要

名称	MU 投資顧問株式会社
所在地	東京都千代田区神田駿河台二丁目 3 番地 11
代表者	取締役社長 鈴木 晃
設立	1985 年 6 月
資本金	12 億円
株主	三菱 UFJ 信託銀行株式会社 100%

以 上